

Váš dopis zn.: SPU 109667/2025/Sla
Ze dne: 20.03.2025
Naše značka: SPU 143636/2025
Spisová zn.: SZ SPU 112489/2025
UID: spuess98001898

Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS:
E-mail:



z49pér3



Datum: 10.04.2025

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín I

VYJÁDRĚNÍ K OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CHŘIBSKÁ

Dne 20.03.2025 jsme obdrželi oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Horní Chřibská a žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu předmětné KoPÚ se **nachází** dále uvedená stavba vodního díla typu hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), se kterou je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) a eviduje ji v majetku takto:

poř. č.	ID	Název HOZ	rok pořízení	délka otevřená [km]	délka zakrytá [km]	IDVT dle ISVS VODA
1	3060000117-11201000	CHŘIBSKA III, SO 06 zatrubnění Z1	1977		0,240	

Hlavní závlahová zařízení (HZZ) ve správě SPÚ se v území **nenacházejí**.

Informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ lze najít na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> nebo <https://agrigis.cz/isvs-voda/> (Datové sady/Objekty na vodních liniích/Hlavní odvodňovací a závlahová zařízení).

Pro informaci sdělujeme, že se v zájmovém území **nacházejí** podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků jednotlivých vlastníků.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map byly provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

HOZ krytá

- 1) zakreslit trasu HOZ do hlavního výkresu PSZ, popsat ho v textové části;
- 2) veškerá navrhovaná opatření projektovat tak, aby po jejich realizaci byla zachována funkčnost HOZ;
- 3) jakákoli výsadba v trase HOZ není přípustná, a to ve vzdálenosti min. 6 m oboustranně od osy potrubí;
- 4) na HOZ požadujeme zaměřit všechny objekty, tj. kontrolní šachty, vtokové a výústní objekty apod. a předat tato data v digitální formě;
- 5) vlastníci nově navržených pozemkových parcel, kterými procházejí úseky HOZ, budou seznámeni s jejich existencí s tím, že HOZ i nadále zůstává v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Tato skutečnost bude zapsána v Soupisu nových pozemků ve sloupci „poznámka“ u příslušného LV;
- 6) budou-li navrhována taková opatření, která se budou dotýkat HOZ, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh jejich technického řešení;
- 7) při návrhu nových nebo rekonstrukci stávajících polních cest, sjezdů, přejezdů, propustků případně jiných staveb, které budou křížit HOZ, požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními;
- 8) při zpracování PSZ požadujeme v případě dotčení HOZ navrhovaným opatřením součinnost se zpracovatelem KoPÚ pro stanovení našich podmínek. Zvláště v případě návrhu revitalizace vodního díla HOZ nebo jeho části požadujeme jasně definovat budoucího vlastníka tohoto opatření (primárně obec). Požadujeme předložení DTR návrhu revitalizace HOZ k samostatnému vyjádření a vyhrazujeme si právo na úpravu technického řešení. Budoucí vlastnictví revitalizace (obec či SPÚ, odbor vodohospodářských staveb) bude posouzeno v závislosti na navrženém technickém řešení;

POZ

- 9) zakreslit plochy s POZ do některého z výkresů PSZ, v případě zakreslení POZ do výkresu G2 požadujeme tento výkres předložit k vyjádření k PSZ;
- 10) jednotlivá opatření navrhnout tak, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost POZ;
- 11) při návrhu nových nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb a opatření (např. prvků ÚSES, PEO, PPO) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními;
- 12) při umístění výsadeb na plochách s výskytem POZ musí být navržena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“



vedoucí oddělení VHS Hradec Králové
Státního pozemkového úřadu

Příloha – 1 x situace, zákres HOZ, POZ